


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 22 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 682 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Πρωτ. 2182 (1)

Χαρακτηρισμός των δικτύων των δρόμων και θέσεις των οικοδομών στην Κοινότητα Καλλιθέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως»
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος του ΥΠ. Δ.Ε.
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγ/νιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αρ. 572/67 Β.Δ.
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
6. Τη Λ. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ. Δ.Ε.
7. Τη Λ. 9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργών, Αντιπροέδρου και Υπουργού των εσωτερικών περί οργανώσεως των Νομαρχιών».
8. Την υπ' αριθμ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Υ.Ο.Π.
9. Το Π.Δ. 183/86 περί έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
10. Την 30/87 απόφαση Κ.Σ. Καλλιθέας και σχετικό σκαρίφημα με τον χαρακτηρισμό των δικτύων των δρόμων σε πρωτεύοντες δευτερεύοντες και τριτεύοντες με σκοπό να χτίζονται οι οικοδομές σε αντίστοιχες από τους άξονες των δρόμων αποστάσεις 10 μ. 8 μ. και 6 μ με σκοπό να υπάρχει περιθώριο για μελλοντική διαπλάτυνση των παραπάνω δρόμων.
11. Την 3/86 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ Δ/6.6.86) με την οποία καθορίσθηκε το όριο του οικισμού σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ/γμα.
12. Το από 14.2.87 Π. Δ/γμα με το οποίο τροποποιήθηκε το από 24.4.85 Π. Δ=γμα όπου προστέθηκε στην παρ. 3 ότι με απόφαση Νομάρχη είναι δυνατόν να προσδιορίζεται η απόσταση του κτιρίου σε ειδικές περιπτώσεις.
13. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβ. ΧΟΠ. όπως διατυπώθηκε στο 11/87 (Θ. 18ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τοποθέτηση των οικοδομών όπως αναφέρεται στην 30/87 απόφαση Κοινότητας Καλλιθέας και φαίνονται στο συνοδευτικό σκαρίφημα όπως παρακάτω:

1) Για τους πρωτεύοντες δρόμους 5 μ. τουλάχιστον εκατέρωθεν από τον άξονα του δρόμου.

2) Για τους δευτερεύοντες δρόμους 4 μ τουλάχιστον εκατέρωθεν από τον άξονα του δρόμου.

3) Για τους τριτεύοντες δρόμους 3 μ τουλάχιστον εκατέρωθεν από τον άξονα του δρόμου.

Κατά την έκδοση της αδείας θα προσκομίζεται και αντίγραφο της απόφασης και του διαγράμματος για τη θέση της οικοδομής.

Όπου κατά την τήρηση των ανωτέρω δημιουργείται πρόβλημα ανοικοδόμηση σε συγκεκριμένο οικόπεδο θα αποφαίνεται η αρμόδια ΕΠΑΕ.

Το μέγιστο πλάτος των εξωστών θα ορίζεται σύμφωνα με το προβλεπόμενο πλάτος του δρόμου και μέσα στο προβλεπόμενο πλάτος των δρόμων αυτών εξώστες σε ύψος κάτω των 3 μ. απαγορεύονται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι 29 Ιουνίου 1987
Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΔΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΤΡΙΧΩΝ. ΑΙΤΩΛ-ΝΙΑΣ
Κλ. 1:5.000

Οδοί με πρόβλεψη πλάτους 10μ.
» » » 8μ.
» » » 6μ.

Αγρίνιο - Μαΐος '87 - Ο Μηχ-κός
Γιώργος Μαυρίκας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΜΑΥΡΙΚΑ[illegible]
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝ. Ε.Μ.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 15.397
ΗΛ. ΗΛΙΟΥ 4 - ΤΗΛ 2.60.55 ΑΓΡ[illegible]
ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ 9 - ΤΗΛ. 3.605.602 ΑΘΗ[illegible]

ΒΟΡΡΑΣ
Προφ. Ηλίας
Δ 776,50
Προς Μαγκρό Λογκά
Σπαρτιά
Προς Λαμπίρη
Πυροσβεστικός του Εύηνου
Αρδευτικό αυλάκι
738
Προς Νερομάνα
Πλ. Σταθμ.
Εκκλησία
Αγορά
Νεκροτ.
Σχολείο
Πετ. Σταθμ.
670
⊕ 662,80
686
38°37'30"
Λουτρά
Τ. Ι. Λ. α. θ. α
α β = 1 ΚΜ
21°37'00
Προς Λε[illegible]
Σταδαίικα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Χ.Ο.Π.
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. Π.Ε.
ΑΡΙΘ. [illegible] 11/87
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2182/29-6-87
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ ΠΕΡΙ
Χαρακτηρισμού των δικτύων
των δρόμων κ' θέσεις πινακοδο-
μών στην Κοινότητα Καλλιθέας
ΚΛΙΜΑΚΑ [illegible] 29-6-87 100 μ.
[illegible] ΤΟΥ ΤΜ. ΠΟΛ & Π.Ε.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός [illegible]

ΕΘΕΩΡΗΘΗ 29-6-87
Ν. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
[illegible] ΤΟΥ ΤΜ. ΠΟΛ & Π.Ε.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Αριθ. Πρωτ. 1687 (2)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Φυτωκίου του Δήμου Τσοτυλίου Νομού Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Β.Δ. της 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων.

2. Το Π.Δ. 1018/1.1.1971 και τον ΑΝ 314/1968 για τις αρμοδιότητες των Νομαρχών σε θέματα έγκρισης ή τροποποίησης σχεδίου πόλεων.

3. Τα Β.Δ. 712/70, 677/71 και 198/72 για την διοικητική αποκέντρωση όπως ισχύουν σήμερα.

4. Την 19/1.8/Β/9.9.1971 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών για την οργάνωση των Νομαρχιών.

5. Το Ν. 8/9.6.73 περί ΓΟΚ όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

6. Το Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 1 αυτού.

7. Το Ν. 1032/80 για την σύσταση του ΥΧΟΠ.

8. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ') για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για εγκρίσεις και τροποποιήσεις κ.λ.π. ρυμοτομικών σχεδίων.

Έχοντας ιδεί:

1) Την απόφαση 68/87 του Δημοτικού Συμβουλίου Τσοτυλίου.

β) Την από 4.6.1987 εισήγηση του Τμ. Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

γ) Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ της Νομαρχίας μας που διατυπώθηκε στο θέμα 2ο της 13ης συνεδρίασης της 4.6.1987 και επειδή με την υπόψη έγκριση προβλέπονται κοινόχρηστες εκτάσεις και διαθέσιμα προοριζόμενα για κοινωφελείς σκοπούς, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού Φυτωκίου Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ όπως απεικονίζεται στο σχετικό διάγραμμα της Τοπογραφικής Υπηρεσίας, θεωρημένο από 4.6.87 και υπογεγραμμένο από την ΕΟΔ ΚΟΖΑΝΗΣ με ημερομηνία 3.5.1984 διανομής 1981 και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφαση αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 12 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΥΤΩΚΙ (ΚΟΖΑΝΗΣ)

ΔΙΑΝΟΜΗ 1981

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Αριθ. Πρωτ. 1689 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στα ΟΤ 364-381.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. της 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων.

2. Το Ν.Δ. 1018/1.1.1971 και τον ΑΝ 314/1968 για τις αρμοδιότητες των Νομαρχών σε θέματα έγκρισης και τροποποίησης σχεδίου πόλεων.

3. Τα Β.Δ. 712/70, 677/71 και 198/72 για την διοικητική αποκέντρωση όπως ισχύουν σήμερα.

4. Την 19/1.8/Β/9.9.1971 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών για την οργάνωση των Νομαρχιών.

5. Το Ν. 1032/1980 για την σύσταση του ΥΧΟΠ.

6. Το Ν. 8/9.6.73 περί ΓΟΚ.

7. Το Ν. 1337/1983 για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων και ειδικότερα το άρθρο 33 παρ. 2 αυτού και τον Ν. 1512/85 άρθρο 8 παρ. 15 αυτού και τον Ν. 1577/85 άρθρο 34 παρ. 3.

8. Το Π.Δ. 183/ΦΕΚ 70Δ/5-6-86 για την μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων σε οικισμούς, άνω των 20.000 κατοίκων.

9. Το Π.Δ. από 21.10.1977 (ΦΕΚ 477Δ/22.11.77) για την αναθεώρηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας κ.λ.π. (όροι δόμησης).

Έχοντας ιδεί:

1) Την απόφαση 59/86 του Δημοτικού Συμβουλίου Πτολεμαΐδας με την οποία προτείνεται η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στα ΟΤ 364-381.

β) Την από 4.6.1987 εισήγηση του Τμ. Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας με την οποία προτείνεται η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στο ΟΤ 364-381.

γ) Τη σύμφωνη γνώμη του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ της Νομαρχίας μας που διατυπώθηκε στο θέμα 3ο της 13ης συνεδρίασης της 4.6.1987 και επειδή με την υπόψη τροποποίηση δεν θίγεται το βασικό οδικό δίκτυο λαμβάνονται υπόψη λόγοι κυκλοφοριακοί καθώς και ιδιωτικά δίκαια, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδας στα ΟΤ 364-381 όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 4.6.1987 από το Τμ. Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 12 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

Τοπογραφικό - Διάγραμμα.

Πού δείχνει τήν προτεινομένη τροποποίηση τού σχεδίου Πόλεως Πτολεμαΐδος στά οικοδομικά τετράγωνα 381 κ̓ 364 -

Κλ=1:500

Κτηματολογικός Πίνακας.

| α/α | Ιδιοκτήτης | Αριθ. Είκον. |
|---|---|---|
| 1 | Γρηγοράσκος Συμεών | 6 |
| 2) | Ταϊρίδης Χρήστος | 169 |
| 3) | Λεοντάκης Αθανάσιος | 172 |
| 4 | Νυζιος Διονύσιος | 174 |
| 5 | Καλαντερίδης Χρήστος | 115 |
| 6 | Ι. Μιχαηλίδης | . |
| 7 | . Βαρδάνικας | 2 |
| 8 | Ν. Δαλακρανίδης | 3 |
| 9 | Ανδρέας Σαμαλτάνος | 4 |
| 10 | Ζήσης Σιώλης | 5 |
| 11 | Κάτης Ευάγγελος | 2.12 |
| 12 | Ρουσάκης Ιορδάνης | 248 |
| 13 | Διονυσης Νίκος | 174 |
| 14 | Χρήστος Καλαντερίδης | 195 |

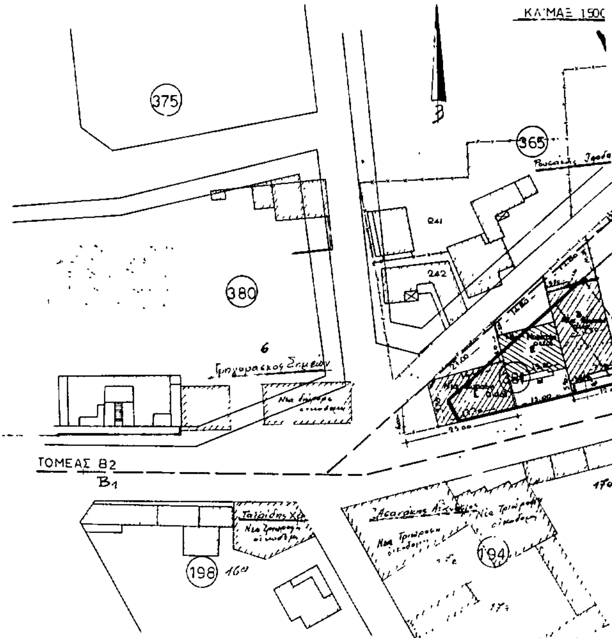
Υπόμνημα (Αριθ. οικοδ. αδειών)

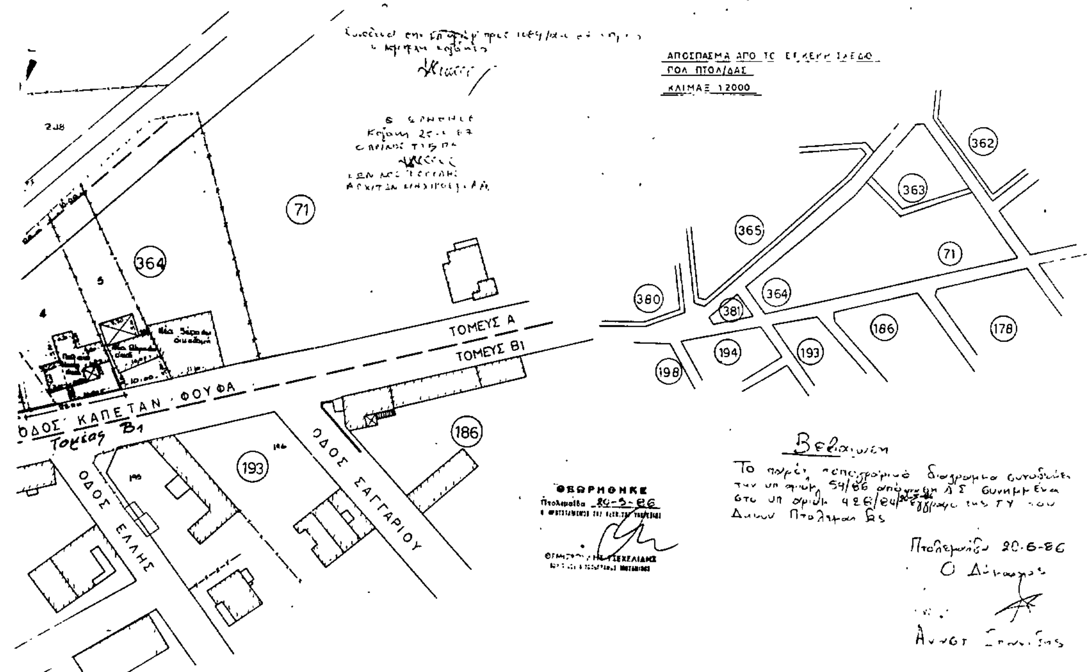
| α/α | Αριθ. Αδειών οικοδ. |
|---|---|
| 1 | 18/ 28-1-1934 |
| 2 | 225/ 28-5-1969 |
| 3 | 1186/ 21-12-1973 |
| 5 | 871/ 1-9-1975 |

Πτολεμαΐδα Σεπτέμβριος 1981

Ο Μηχανικός

ΤΖΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



Αριθ. Πρωτ. 3956 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Αλέξανδρος (Λήμνου) κατηγοροποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 24.4./3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθμ. 23/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοντοπουλίου.

5. Την με αριθμ. 65/2.6.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Αγ. Αλέξανδρος Κοντοπουλίου οστις κατηγορίες Αδιάφορος - Συνεχτικός - Μικρός - Φθίνων.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Αγ. Αλέξανδρος Κοντοπουλίου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3 .... 6, 7, 1

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4./3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσχονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 (πεντακόσια) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης.

(α) Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Αγ. Αλέξανδρος Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του ΠΔ 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

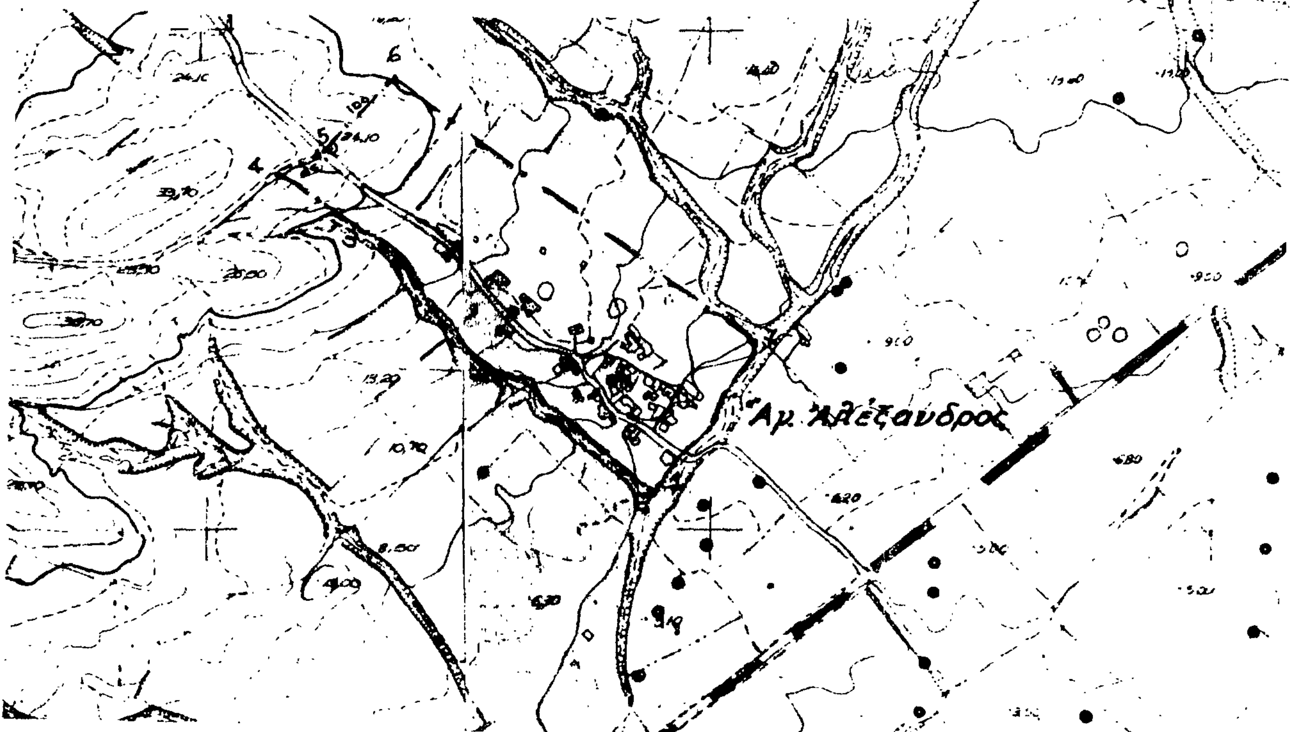
5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησής που τη συνοδεύει ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 17 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ. ΚΕΝΤΡΟΣ



Αριθ. Πρωτ. 3962 (5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Πηγαδάκια (κάτω Τρίτους) κατηγοροποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 24.4./3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθμ. 18/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Τρίτους.

5. Την με αριθμ. 56/2.6.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Πηγαδάκια στις κατηγορίες Αδιάφορος - Δυναμικός - Διάσπαρτος - Μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Πηγαδάκια όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 2α, 3 .... 10, 11, 1

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4./3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 2.000 (Δύο χιλιάδες) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης.

(α) Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Πηγαδάκια Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του ΠΔ 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

(β) Καθορίζουμε απόσταση τοποθέτησης των κτιρίων, όπου δεν υπάρχει διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή, 5.000 μ. τουλάχιστον από το πρόσωπο του οικοπέδου.

(γ) Επιβάλουμε την εφαρμογή της παρ. 1β Αρθρ. 6 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 για να αντιμετωπιστεί το κυκλοφοριακό πρόβλημα του οικισμού.

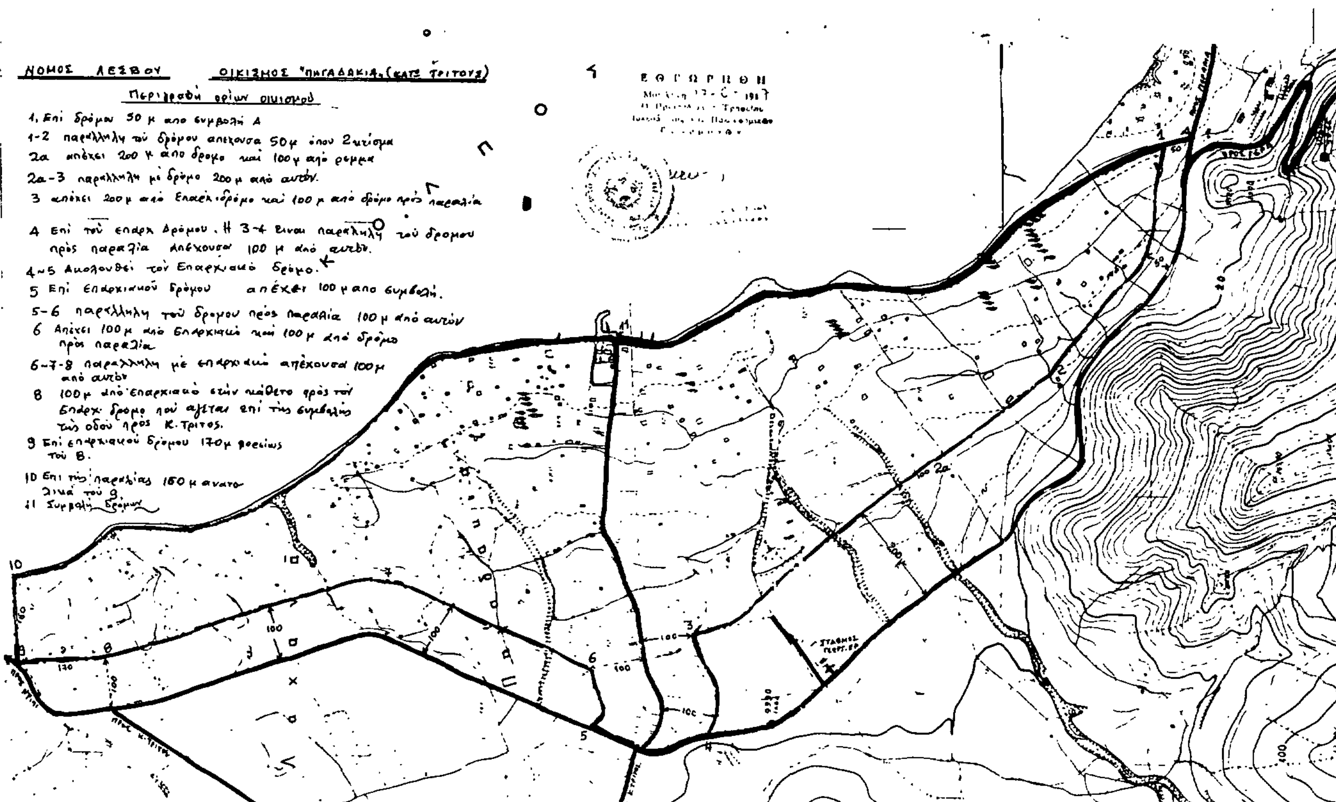
5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησής που τη συνοδεύει ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 17 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ. ΚΕΝΤΡΟΣ



Αριθ. Πρωτ. 3959 (6)

Καθορισμός ορίων οικισμού Τσιμανδρίων (Λήμνου) κατηγοροποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 24.4./3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθμ. 21/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τσιμανδρίων.

5. Την με αριθμ. 63/2.6.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Τσιμανδρίων στις κατηγορίες Ενδιαφέρων - Συνεχτικός - Φθίνων - Μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Τσιμανδρίων όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3 .... 10, 11, 1

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4./3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 (πεντακόσια) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης.

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Τσιμανδρίων Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του ΠΔ 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

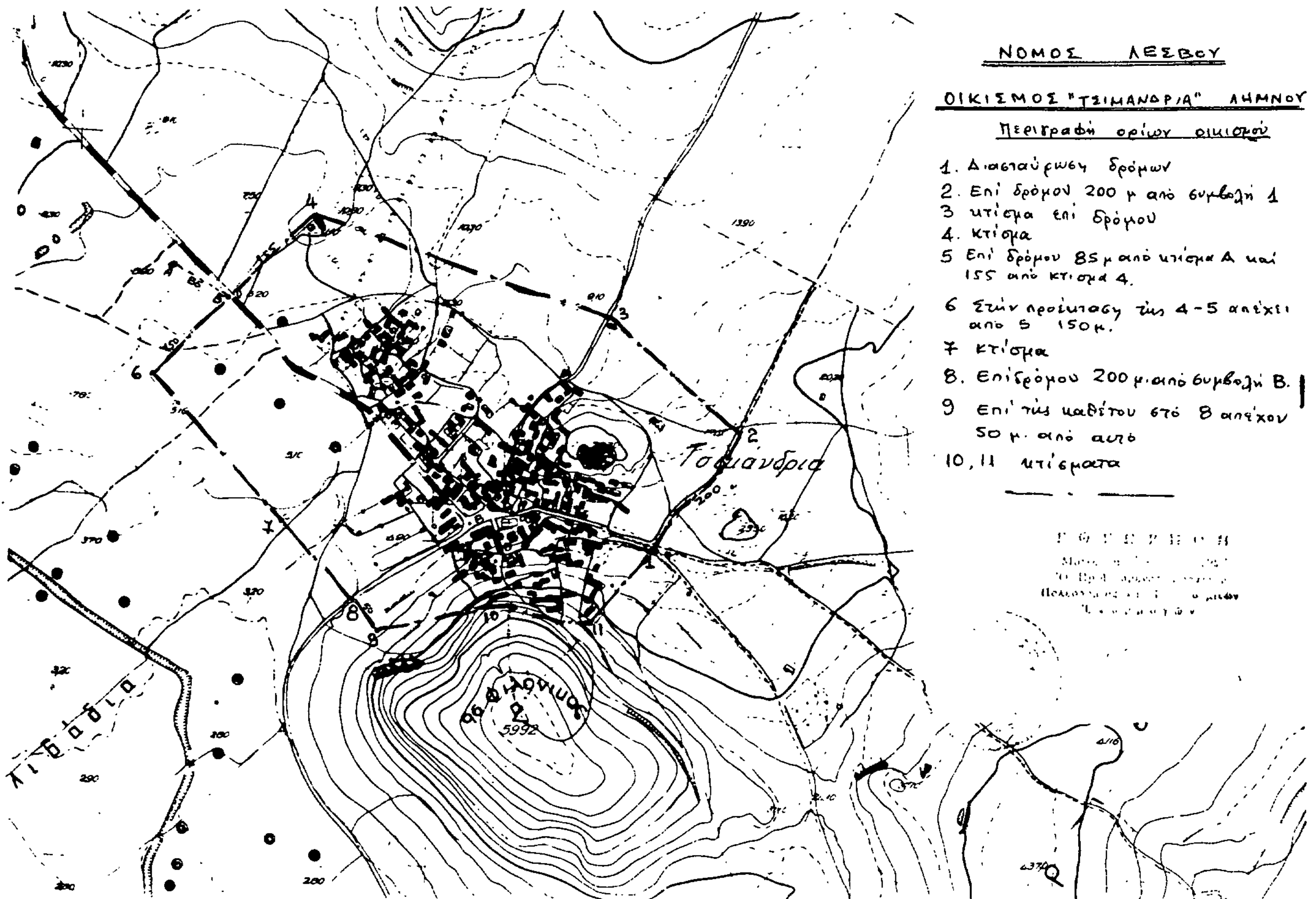
5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησής που τη συνοδεύει ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 17 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ. ΚΕΝΤΡΟΣ



Αριθ. Πρωτ. 406477/879 (7)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου τμήματος Ο.Τ. μεταξύ των οδών Διστόμου Θηβών- Κερασούντος Π. Ιωακείμ για χαρακτηρισμό σε χώρο πρασίνου και χαρακτηρισμό οδού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

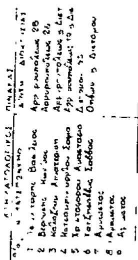
Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Λ. 7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.»
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 περί «Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την με αρ. 465/84 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Νικαίας.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 5.6.87 πρακτ. 220, αποφασίζουμε:

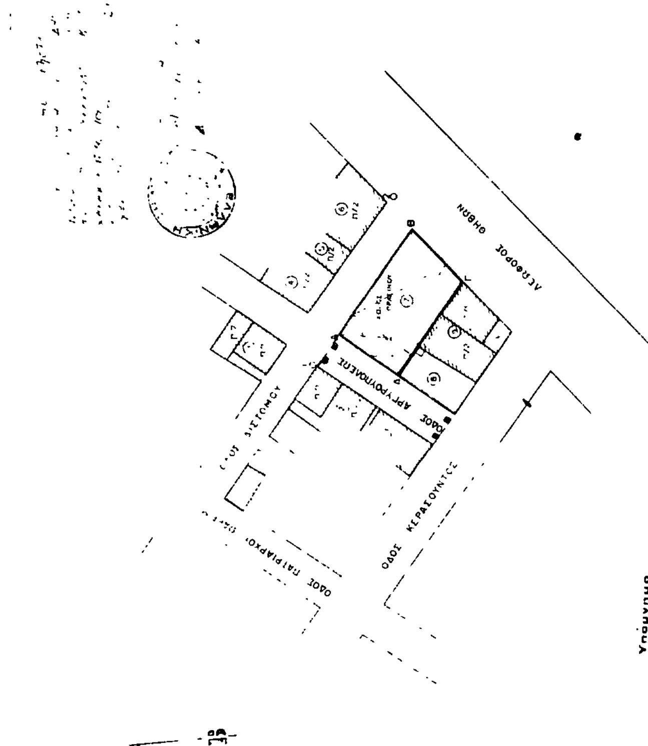
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Νικαίας α) με αναγνώριση τμήματος της οδού Αργυρουπόλεως το μεταξύ (Κερασούντος και Διστόμου) και τον χαρακτηρισμό του σε πεζόδρομο β) τον χαρακτηρισμό τμήματος Ο.Τ. μεταξύ των οδών Διστόμου - Θηβών -Κερασούντος - Π. Ιωακείμ σε χώρο πρασίνου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 23 Ιουνίου 1987
Ο Νομάρχης
κ.α.α.
Ο Διευθυντής Εσωτερικών
Δ. ΖΑΒΙΤΣΑΣ








ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Υπόμνημα

Νίκαια,

Ο Επιβλέπων

Ι. ΠΕΤΡΙΔΗΣ

ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΑΚΗΣ